



Broj: 01-UP-31-220-9/24  
Banja Luka, 14.06.2024. godine

Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske, rješavajući na osnovu čl. 29. i 30. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13, 4/17, 63/21, 11/22 i 63/22), u postupku pokrenutom po zahtjevu za odobrenje jedinstvenog prospekta četvrte emisije obveznica emitenta "NISKOGRAĐNjA" d.o.o. Laktaši, zastupanog po Brokersko-dilerskom društvu "Monet broker" a.d. Banja Luka, Jovana Dučića 25, na sjednici održanoj dana 14.06.2024. godine, donijela je sljedeće

## **R J E Š E N j E**

1. Odobrava se emitentu "NISKOGRAĐNjA" d.o.o. Laktaši jedinstveni prospekt četvrte emisije obveznica javnom ponudom u iznosu od 3.000.000 KM, podijeljenu na 3.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000 KM.
2. Potvrđuje se da je emitent iz tačke 1. dispozitiva postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti i da jedinstveni prospekt sadrži sve elemente utvrđene ovim zakonom i Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 99/21, 14/22, 81/22, 29/23 i 69/23).
3. Emitent je dužan da, najmanje sedam dana prije početka upisa obveznica, objavi javni poziv za upis i uplatu obveznica u formi oglasa u dnevnom listu dostupnom na cijeloj teritoriji Republike Srpske i na internet stranici Banjalučke berze hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka i da jedinstveni prospekt objavi na internet stranicima emitenta, Banjalučke berze hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, agenta emisije i platnog agenta, te da u roku od 3 dana od dana objavljivanja, dostavi Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske i banci depozitaru dokaz da je javni poziv objavljen.
4. Emitent je dužan da u roku od sedam dana od dana završetka javne ponude, Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske dostavi izvještaj o broju i procentu upisanih i uplaćenih obveznica sa izvještajem banke depozitara, te da u roku od sedam dana od dana upisa u Registar emitenata hartija od vrijednosti kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, objavi podatke o rezultatima javne ponude na internet stranici Banjalučke berze hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 29.04.2024. godine emitent, "NISKOGRAĐNjA" d.o.o. Laktaši, je podnio Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske (u daljem tekstu: Komisija), zahtjev za odobrenje jedinstvenog prospekta četvrte emisije obveznica javnom ponudom, a dana 29.05, 30.05. i 11.06.2024. godine i dopunu predmetnog zahtjeva.

Rješenjem Komisije, broj 01-UP-34-58-2/24 od 23.02.2024. godine, odobren je zahtjev emitenta, "NISKOGRADNJA" d.o.o. Laktaši, za izostavljanje podataka iz jedinstvenog prospekta za četvrtu emisiju dugoročnih korporativnih obveznica, koji se preuzimaju iz finansijskih i konsolidovanih finansijskih izvještaja za 2023. godinu i izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih i konsolidovanih finansijskih izvještaja za 2023. godinu, broj 25-02/24 od 16.02.2024. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je ista u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti (u daljem tekstu: Zakon) i člana 21. Pravilnika o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti (u daljem tekstu: Pravilnik), te da jedinstveni prospekt sadrži sve elemente utvrđene Zakonom i Pravilnikom.

U toku postupka je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je dana 22.04.2024. godine, vlasnik društva u funkciji skupštine akcionara donio odluku o četvrtoj emisiji dugoročnih korporativnih obveznica javnom ponudom, broj 254/24. U skladu sa navedenom odlukom, četvrta emisija obveznica je u iznosu 3.000.000 KM, podijeljena na 3.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000 KM, sa rokom dospijeca od osam godina i kamatnom stopom od 7% na godišnjem nivou.

Vlasnik društva u funkciji skupštine akcionara je dana 22.04.2024. godine donio odluku o uvrštenju četvrte emisije dugoročnih korporativnih obveznica javnom ponudom u sistem trgovanja na Banjalučkoj berzi, broj 254-01/24.

Komisija je na sjednici održanoj dana 14.06.2024. godine, utvrdila da je emitent dostavio blagovremen, uredan i potpun zahtjev sa propisanim priložima i da jedinstveni prospekt sadrži sve elemente utvrđene Zakonom i Pravilnikom, te je odlučeno kao u t. 1. i 2. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa članom 33. i 41. Zakona, Komisija je emitentu naložila objavljivanje javnog poziva za upis i uplatu obveznica i jedinstvenog prospekta, te izvještavanje o rezultatima emisije, kako je i odlučeno u t. 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Ovo rješenje je konačno i protiv istog nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Okružnom sudu u Banjoj Luci u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

P r e d s j e d n i k  
Komisije za hartije od vrijednosti  
Republike Srpske

O g n j e n M i h a j l o v i ć

Dostavljeno:

1. Emitentu putem agenta emisije 2x;
2. U spis;
3. a/a.