

**Komisija za hartije od vrijednosti  
Republike Srpske  
Banja Luka**

Vuka Karadžića 6  
Tel. 218-356, 218-362; Faks: 218-361  
www.secrs.gov.ba email: kontakt@secrs.gov.ba



**Securities Commission  
Republic of Srpska  
Banja Luka**

Vuka Karadžića 6  
Ph: +387 51 218 356, 218 362; F: 218-361  
www.secrs.gov.ba email: kontakt@secrs.gov.ba

Broj: 01-UP-33-671-3/21  
Datum: 13.12.2021. godine

Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske, na osnovu člana 260. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13, 4/17 i 63/21), člana 190. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 13/02, 87/07, 50/10 i 66/18) i člana 41. st. 4. i 5. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 65/08, 92/09 i 59/13), u provođenju nadzora primjene Zakona o preuzimanju akcionarskih društava u postupku preuzimanja Akcionarskog društva „ATLANTIS“ Banja Luka, Jevrejska 85, na sjednici održanoj dana 13.12.2021. godine, donosi sljedeće

## **R J E Š E N j E**

1. Utvrđuje se da za Svetoljuba Lovića, Vitanovačka 007A, Voždovac, Beograd, „METROMEDIA“ d.o.o. Banja Luka, Jevrejska 85, Gorana Ćorića, Mladena Stojanovića 3, Banja Luka i „078 COMMERCE“ d.o.o. Banja Luka, Mladena Stojanovića 3, kao lica koja zajednički djeluju, od dana 01.09.2021. godine postoji obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka.
2. Smatraće se da je obavezi objavljivanja ponude za preuzimanje udovoljeno ako ponudu objavi bilo koje od lica koja zajednički djeluju.
3. Nalaže se licima iz tačke 1. dispozitiva da, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, Komisiji za hartije od vrijednosti Republike Srpske podnesu zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, ponudu i isprave iz člana 13. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.
4. Nalaže se Svetoljubu Loviću da oglasi nevažećim obavještenje o namjeri objavljivanja ponude za preuzimanje akcija emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka, objavljeno dana 16.11.2021. godine u dnevnom listu „Glas Srpske” i na internet stranici Banjalučke berze hartija od vrijednosti.
5. Utvrđuje se da je za lica iz tačke 1. dispozitiva nastupila zabrana vršenja prava glasa na skupštini akcionara emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka, po osnovu svih stečenih akcija ovog emitenta, računajući od 01.09.2021. godine, pa sve dok postupak preuzimanja ne bude proveden u skladu sa odredbama Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.
6. Računajući od 01.09.2021. godine do isteka roka važenja ponude, odnosno trenutka plaćanja deponovanih akcija, akcije s pravom glasa koje su predmet ponude imenovani iz tačke 1. dispozitiva ne smiju sticati niti se smiju obavezati da će ih sticati na drugi način, osim ponudom za preuzimanje, niti smiju otuđivati ili se obavezivati da će otuđiti akcije koje daju pravo glasa u skupštini emitenta.

7. Ponudilac je obavezan da u ponudi za preuzimanje akcionarima kao najmanju cijenu ponudi knjigovodstvenu vrijednost akcija emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banjaluka sa pravom glasa, utvrđenu na dan statusne promjene - podjele uz osnivanje, odnosno na datum diobnog bilansa pravnog lica „MALPREH“ a.d. Banjaluka od 31.05.2020. godine, čijom podjelom je nastao emitent „ATLANTIS“ a.d. Banjaluka.
8. Svaki akcionar emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka može, putem nadležnog suda, zahtijevati obavezno zaključenje ugovora o prodaji akcija pod uslovima pod kojima je morala biti objavljena ponuda za preuzimanje.
9. Nalaže se Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka da na vlasničkom računu lica iz tačke 1. dispozitiva upiše zabranu prava iz tačke 5. i 6. dispozitiva.
10. Ovo rješenje objaviće se u dnevnom listu „Glas Srpske“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

U postupku nadzora nad primjenom Zakona o preuzimanju akcionarskih društava (u daljem tekstu: Zakon), na osnovu podataka koji se vode u službenoj evidenciji Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske (u daljem tekstu: Komisija), kao i podataka koji su dostavljeni od strane Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka (u daljem tekstu: Centralni registar) i Agencije za posredničke, informatičke i finansijske usluge Republike Srpske, utvrđeno je da je Svetoljub Lović na osnovu pravnog posla zaključenog na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti dana 30.08.2021. godine, stekao 10.000 akcija sa pravom glasa, odnosno 1,056474% akcija sa pravom glasa emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka, te da je na dan prenosa 01.09.2021. godine, posjedovao 10,134859% akcija sa pravom glasa navedenog emitenta.

Uvidom u istorijski izvod iz sudskog registra za pravno lice „METROMEDIA“ d.o.o. Banja Luka, broj 057-0-Reg-Z-21-006008 od 06.12.2021. godine, konstatovano je da je Svetoljub Lović osnivač sa 40% udjela u osnovnom kapitalu „METROMEDIA“ d.o.o. Banja Luka, te je Komisija utvrdila da imenovani zajednički djeluje sa ovim pravnim licem na osnovu odredbi člana 30. Zakona.

Na osnovu istog uvida je takođe konstatovano da je Goran Ćorić lice ovlašćeno za zastupanje bez ograničenja, odnosno zamjenik direktora tog pravnog lica, te je Komisija utvrdila da isti zajednički djeluju u skladu sa odredbom člana 31. stav 1. Zakona.

Nadalje, uvidom u istorijski izvod iz sudskog registra za pravno lice „078 COMMERCE“ d.o.o. Banja Luka, broj 057-0-Reg-Z-21-006007 od 06.12.2021. godine konstatovano je da je Goran Ćorić direktor i osnivač sa 100% udjela u osnovnom kapitalu „078 COMMERCE“ d.o.o. Banja Luka, Komisija je utvrdila da navedeno fizičko i pravno lice zajednički djeluju shodno odredbama čl. 30. i 31. stav 1. Zakona.

Odredbom člana 30. stav 1. Zakona je propisano da pravna lica, odnosno fizička i pravna lica djeluju zajednički kad jedno od njih direktno ili indirektno kontroliše drugo lice, odnosno druga pravna lica, a stavom 2. istog člana je propisano da fizičko ili pravno lice kontroliše pravno lice ako: a) posjeduje direktno ili indirektno 30% i više akcija sa pravom glasa, odnosno udjela u osnovnom kapitalu pravnog lica i b) ima pravo upravljanja poslovnim i finansijskom politikom pravnog lica na osnovu ovlašćenja iz sporazuma.

U skladu sa odredbom člana 31. stav 1. Zakona, zajedničkim djelovanjem smatra se ako je fizičko lice član upravnih i nadzornih organa pravnog lica, odnosno ako je zaposlen, profesionalno angažovan ili vrši određene dužnosti koje mu omogućavaju pristup informacijama interne prirode.

Na bazi raspoloživih podataka, konstatuje se da je, nakon sticanja akcija emitenta na osnovu posla zaključenog na Banjalučkoj berzi dana 30.08.2021. godine i saldiranog dana 01.09.2021. godine, Svetoljub Lović stekao 10,134859% akcija sa pravom glasa emitenta, dok su lica sa kojima zajednički djeluje na dan prenosa vlasništva 01.09.2021. godine, bili vlasnici ukupno 22,523176% akcija sa pravom glasa emitenta, i to: „METROMEDIA“ d.o.o. Banja Luka vlasnik 5,487642% akcija sa pravom glasa emitenta, Goran Ćorić vlasnik 10,687183% akcija sa pravom glasa emitenta i „078 COMMERCE“ d.o.o. Banja Luka vlasnik 6,348351% akcija sa pravom glasa emitenta. Prema tome, sticalac i lica koja s njim zajednički djeluju su na dan 01.09.2021. godine bili vlasnici ukupno 32,658035% akcija sa pravom glasa emitenta.

Odredbom člana 4. stav 1. Zakona je propisano da je lice koje neposredno ili posredno putem zajedničkog djelovanja stekne akcije emitenta kojima, zajedno s akcijama koje već ima, prelazi procenat od 30% od ukupnog broja glasova koje daju akcije emitenta s pravom glasa, izuzimajući akcije emitovane s pravom glasa koje su u posjedu emitenta (sopstvene akcije), obavezno da o sticanju odmah obavijesti emitenta, Komisiju, berzu i javnost, što u konkretnom slučaju nije učinjeno, te je odlučeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Prema odredbi člana 29. stav 3. Zakona u slučaju kada jedno od lica koja zajednički djeluju stekne akcije tako da tim sticanjem nastane obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje, svako od tih lica obavezno je da objavi ponudu za preuzimanje pod uslovima i na način određen ovim zakonom, a smatra se da je obavezi objavljivanja ponude za preuzimanje udovoljeno ako ponudu objavi bilo koje od lica koja zajednički djeluju, stoga je odlučeno kao u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa odredbom člana 22. stav 1. Zakona, lice koje je u obavezi da objavi ponudu za preuzimanje, obavezno je da, u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, podnese Komisiji zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, kompletnu ponudu sa propisanim elementima i isprave iz člana 13. Zakona.

Kako je za lica iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja dana 01.09.2021. godine nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka, isti su u skladu sa odredbom člana 22. stav 1. Zakona bili obavezni da u roku od 30 dana objave ponudu za preuzimanje, odnosno da podnesu Komisiji zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje. Shodno činjenici da nijedno od lica koja zajednički djeluju nije postupilo na propisani način, Komisija je na osnovu odredbe člana 41. st. 4. i 5. Zakona riješila kao u t. 1. i 3. dispozitiva ovog rješenja.

Dana 16.11.2021. godine Svetoljub Lović je u u dnevnom listu “Glas Srpske” i na internet stranici Banjalučke berze hartija od vrijednosti objavio obavještenje o namjeri objavljivanja ponude za preuzimanje akcija emitenta „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka. U navedenom obavještenju je, između ostalog, navedeno da ponudilac Svetoljub Lović djeluje samostalno, kao i da se ponudilac obavezuje da će za svaku akciju u postupku preuzimanja da plati cijenu koja predstavlja prosječnu cijenu akcija ostvarenu na berzi u posljednjih šest mjeseci prije objavljivanja namjere. Kako obaveza za objavljivanje ponude za preuzimanje emitenta nije nastala dana 16.11.2021. godine obavještanjem javnosti o

namjeri objavljivanja ponude za preuzimanje, u skladu sa odredbom člana 5. stav 3. Zakona, nego sticanjem akcija emitenta dana 01.09.2021. godine, Komisija je na osnovu člana 41. st. 4. i 5. Zakona odlučila kao u tački 4. dispozitiva ovog rješenja.

U skladu sa odredbom člana 2. stav 1. tačka đ) Zakona, akcije su stečene upisom prenosa akcija na račun sticaoca u Centralnom registru. Kako, u smislu odredbe člana 7. Zakona, od datuma sticanja akcija nastupaju pravne posljedice za sticaoca i lica koja s njim zajednički djeluju u vidu prestanka prava glasa na akcionarskoj skupštini po osnovu njegovih akcija, koja traje sve dok ne provede postupak preuzimanja u skladu sa odredbama Zakona, pa je odlučeno kao u tački 5. dispozitiva ovog rješenja.

Prema odredbi člana 25. Zakona, od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje do isteka roka važenja ponude, odnosno trenutka plaćanja deponovanih akcija, akcije s pravom glasa koje su predmet ponude, imenovani ne smiju sticati niti se smiju obavezati da će ih sticati na drugi način, osim ponudom za preuzimanje, niti smiju otuđivati ili se obavezivati da će otuđiti akcije koje daju pravo glasa u skupštini emitenta, stoga je odlučeno kao u tački 6. dispozitiva ovog rješenja.

U toku predmetnog postupka nadzora je utvrđeno da je emitent „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka nastao statusnom promjenom – podjela uz osnivanje, na osnovu koje je podjelom prestalo da postoji pravno lice „MALPREH“ a.d. Banja Luka. Rješenjem o registraciji Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci, broj 057-0-Reg-21-000111 od 26.01.2021. godine emitent „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka je upisan u sudski registar, te je rješenjem Komisije, broj 01-03-RE-118-1/21 od 15.03.2021. godine upisan u Registar emitentata kod Komisije za hartije od vrijednosti. Na osnovu odluke o uvrštenju Banjalučke berze hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, broj 03-192/21 od 08.06.2021. godine, akcije emitenta su uvrštene na slobodno tržište – tržište akcija, te je istim rješenjem odlučeno da će trgovanje predmetnim hartijama od vrijednosti početi dana 10.06.2021. godine.

Odredbom člana 15. stav 4. Zakona je određeno da se prosječna cijena akcija na berzi ili drugom uređenom tržištu izračunava kao ponderisana aritmetička sredina zaključnih cijena u posljednjih šest mjeseci prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako je ispunjen kriterijum likvidnosti, dok je stavom 4a. istog člana propisano da je kriterijum likvidnosti iz stava 4. ovog člana ispunjen u slučaju da je u tom periodu obim prometa akcijama te klase na tržištu hartija od vrijednosti predstavljao najmanje 3% ukupnog broja emitovanih akcija te klase i da je najmanje u tri mjeseca tog perioda ostvareni obim prometa iznosio najmanje 1% ukupnog broja emitovanih akcija te klase na mjesečnom nivou, izuzimajući ponude za preuzimanje i blok poslove. Imajući u vidu da je trgovanje akcijama emitenta na berzi počelo dana 10.06.2021. godine, a da je obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala dana 01.09.2021. godine, te da je u navedenom periodu izvršena samo jedna transakcija akcijama emitenta, evidentno je da u konkretnom slučaju nije moguće utvrditi prosječnu cijenu akcija emitenta, odnosno da nije ispunjen kriterijum likvidnosti.

Odredbom člana 15. stav 4b. Zakona je propisano da u slučaju da akcije emitenta nisu likvidne u skladu sa stavom 4a. ovog člana, ponudilac je obavezan da u ponudi za preuzimanje akcionarima kao najmanju ponudi najvišu od sljedećih vrijednosti: cijenu iz člana 15. stav 1. Zakona, odnosno najvišu cijenu po kojoj je ponudilac, ili lice koje s njim zajednički djeluje steklo akcije s pravom glasa u periodu od godinu dana prije dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ili knjigovodstvenu vrijednost akcija s pravom glasa, utvrđenu na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja.

U toku postupka nadzora je utvrđeno da je Svetoljub Lović dana 01.09.2021. godine (na osnovu pravnog posla zaključenog na Banjalučkoj berzi dana 30.08.2021. godine) stekao akcije emitenta po cijeni od 0,57 KM, dok lica koja zajednički djeluju sa imenovanim u smislu odredbi Zakona, nisu sticala akcije emitenta.

Statusnom promjenom – podjelom uz osnivanje, prestalo je da postoji pravno lice „MALPREH“ a.d. Banja Luka, a došlo je do nastanka registracije pet akcionarskih društava, među kojima i emitent „ATLANTIS“ a.d. Banjaluka. U skladu sa odredbom člana 19. stav 3. Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 94/15 i 78/20) pravno lice kod koga nastanu statusne promjene, pored finansijskog godišnjeg izvještaja sačinjava i prezentuje finansijske izvještaje sačinjene na dan statusne promjene. Ovi izvještaji se sačinjavaju po istoj zakonskoj i profesionalnoj regulativi kao i godišnji finansijski izvještaj. S obzirom da je emitent nastao statusnom promjenom – podjela uz osnivanje, u skladu sa navedenom odredbom, knjigovodstvena vrijednost akcija emitenta se utvrđuje na bazi podataka iz diobnog bilansa „MALPREH“ a.d. Banja Luka na dan 31.05.2020. godine, te iznosi 1,077377 KM po akciji.

Shodno činjenici da je knjigovodstvena vrijednost akcija emitenta u konkretnom slučaju viša od cijene po kojoj je ponudilac stekao akcije emitenta, ponudilac je obavezan da u ponudi za preuzimanje akcionarima kao najmanju cijenu ponudi knjigovodstvenu vrijednost akcija sa pravom glasa utvrđenu na dan statusne promjene, odnosno na datum diobnog bilansa, pa je Komisija odlučila kao u tački 7. dispozitiva ovog rješenja.

Prema odredbi člana 41. stav 8. Zakona ako ponudilac ne objavi ponudu za preuzimanje pod uslovima i na način određen ovim zakonom, svaki akcionar emitenta može putem nadležnog suda zahtijevati obavezno zaključenje ugovora o prodaji akcija, pod uslovima pod kojima je morala biti objavljena ponuda za preuzimanje, zbog čega je riješeno kao u tački 8. dispozitiva rješenja.

Tačka 9. dispozitiva ovog rješenja se temelji na odredbi člana 9. stav 3. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti, prema kojem se ograničenje prava na hartijama od vrijednosti upisuje u Centralni registar.

Tačka 10. temelji se na odredbi člana 41. stav 5. tačka a) Zakona.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Ovo rješenje je konačno u skladu sa odredbom člana 42. stav 2. Zakona. Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može podnijeti tužba za pokretanje upravnog spora pred Okružnim sudom u Banjoj Luci, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi sudu u dva primjerka, a uz tužbu se prilaže ovo rješenje i sudska taksa u propisanom iznosu.

Predsjednik  
Komisije za hartije od vrijednosti  
Republike Srpske

Dostavljeno:

1. Svetoljub Lović, Vitanovačka 007A, Voždovac, Beograd;
2. „METROMEDIA“ d.o.o. Banja Luka, Jevrejska 85;
3. Goran Ćorić, Mladena Stojanovića 3, Banja Luka;
4. „078 COMMERCE“ d.o.o. Banja Luka, Mladena Stojanovića 3;
5. „ATLANTIS“ a.d. Banja Luka, Jevrejska 85 - emitent;
6. Banjalučka berza hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka;
7. Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka;
8. Investiciono-razvojna banka Republike Srpske a.d. Banja Luka;
9. U spis;
10. a/a.